



**Voeg extra
waarde toe
met erfgoed**
samen met het
Restauratiefonds



Voeg extra waarde toe met erfgoed

Erfgoed vormt een belangrijke kwaliteit. Monumenten geven een stad of regio identiteit, brengen mensen samen en hebben aantrekkingskracht op toeristen. Investeren in het in stand houden van dit erfgoed is daarom kansrijk. U kunt hierin een belangrijke rol spelen.

Het behoud van de cultuurhistorische waarde staat voorop. Erfgoed dat gebruikt, beleefd en benut wordt, voegt ook economische, sociaal-culturele en maatschappelijke waarde toe aan uw stad of regio. Het heeft naast economisch impact, zoals een waardestijging van het pand of meer werkgelegenheid, ook maatschappelijke impact: investeren in monumenten gaat namelijk de leegstand tegen en draagt bij aan de verduurzaming van gebouwen.

Meer impact met dezelfde euro

Investeren in monumenten kan door middel van het opzetten van een eigen Revolverend Fonds of door te participeren in een bestaand Cultuurfonds voor Monumenten. Dit is een duurzame investeringsstrategie waarbij het uitgeleende geld weer terugvloeit in het fonds en opnieuw verstrekt kan worden aan een volgend project. U realiseert dus meer impact met dezelfde euro.



5 succesfactoren van een fonds bij het Restauratiefonds:

✓ Realisatie erfgoedbeleid en impact omgeving

Met een Revolverend Fonds op maat realiseert u op duurzame wijze uw erfgoeddoelen en ambities op het gebied van verduurzaming, herbestemming of toerisme. Ook deelt het Restauratiefonds kennis van de financiële en procesmatige aspecten over de aanpak van een monument. Eigenaar-bewoners en ondernemers worden vroegtijdig in het proces gestimuleerd om hun monument kwalitatief in stand te houden.

✓ Het geld draait rond: effectief, efficiënt en continuïteit

Door eenmalige subsidies te vervangen door leningen met lage rente circuleert het geïnvesteerde geld in het fonds. De rente en aflossing vloeien weer terug in het fonds en kunnen opnieuw uitgeleend worden. Middelen blijven voor langere tijd beschikbaar. Eigenaar-bewoners van of ondernemers in een monument weten waar ze aan toe zijn en kunnen hun plannen ook daadwerkelijk financieren. Voor specifieke opgaven, waarbij een lening minder stimulerend werkt, kan ook een subsidie uit het fonds worden uitbetaald.

✓ Kennis van de eigenaar en van monumentensector

Het succes van een Revolverend Fonds wordt voor een groot deel bepaald door samenwerking. Het Restauratiefonds spreekt de taal van de overheid, particulier en ondernemer. Daarnaast hebben wij een uitgebreid netwerk van partners binnen en buiten de sector. Door dit netwerk kan het Restauratiefonds partijen bij elkaar kan brengen en ontstaan er vaak nieuwe mogelijkheden voor eigenaren.

✓ Financiële prikkel voor inwoners en ondernemers

Lenen tegen een lage rente of een subsidie maakt het voor eigenaren aantrekkelijk om gebruik te maken van faciliteiten uit een fonds. Het is een extra stimulans voor het in stand houden van hun monument en om extra werkzaamheden, bijvoorbeeld energiebesparende maatregelen of herbestemmingskosten, direct mee te financieren. Hierbij worden ook de eigen instrumenten (o.a. Monumenten-hypotheek) van het Restauratiefonds ingezet om een maatschappelijke ontwikkeling tóch mogelijk te maken.

✓ Samenwerking met een betrouwbare partner

Het Restauratiefonds, dat is opgericht vanuit het ministerie van OCW, heeft ruim 30 jaar ervaring en kennis op het gebied van de financiële en procesmatige kant van instandhouding. Het Restauratiefonds ontzorgt. Van advies over de vorming van een fonds tot het verstrekken van leningen en het beheer. Het Restauratiefonds biedt een totaalpakket. Het in gang zetten van een door u gewenste maatschappelijke ontwikkeling staat daarbij voorop. Onze belangrijkste taak is om bij te dragen aan het realiseren van uw beleidsdoelen. Dit doen wij als onafhankelijke stichting zonder winstoogmerk.

Meer informatie

Voor advies en maatwerk kunt u contact opnemen met één van onze relatiemanagers. Wij helpen u graag bij het vormen van een eigen Revolverend Fonds of bij het participeren in een Cultuurfonds voor Monumenten:

Relatiemanagement Overheden en Private Fondsen:

Hans Jacobs

06 22 89 05 89

h.jacobs@restauratiefonds.nl

Ina Roeterdink

06 23 01 39 97

i.roeterdink@restauratiefonds.nl

Fleur Cools

06 10 70 33 65

f.cools@restauratiefonds.nl

